



**Guardia di Finanza**  
**REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO VENETO**  
**Ufficio Amministrazione – Sez. Acquisti**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE DELLA PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE.**

Appalto dei lavori di “Demolizione dei manufatti esistenti e successiva realizzazione del ‘Lido del Finanziere’ presso lo stabilimento n. 40 di Sottomarina (Chioggia – VE)”

**Gara ASP n. 5117493 – CIG B5BD1A0639 – CUP C95B25000100005.**

**IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.**

**VISTI:**

- il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- il D.M. 24 ottobre 2014, n. 181 “Regolamento recante il Capitolato generale d’oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza”;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 17, del D.Lgs. n. 36/2023 e 5 del D.M. n. 181/2014;
- l’art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e la determinazione ANAC 5 marzo 2008, n. 3;
- l’art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, che prevede la possibilità di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.a.;
- l’art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che dispone l’obbligo per le pubbliche amministrazioni di servirsi del Mercato elettronico, per gli

acquisti di valore pari o superiore ad euro 5.000,00 e, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e le Delibere 27 luglio 2022, n. 371 e 11 gennaio 2017, n. 1 dell'ANAC;
- gli artt. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e 1, comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n. 190, in materia di "amministrazione trasparente";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- la Legge 31 dicembre 2009, n. 196;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 253634 in data 31 agosto 2023 del Comandante Generale,

**VISTO** il Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa, con particolare riferimento agli artt. 19, 20, 40 e 41 in materia di sospensioni, proroghe, varianti e nuovi prezzi;

**VISTO** la determina a contrarre n. **0089578/2025** del **10/03/2025** relativa ai lavori in oggetto;

**VISTA** la determina di aggiudicazione n. **0156564/2025** del **29/04/2025**, con la quale l'appalto è stato aggiudicato alla ditta "**MAC Costruzioni S.r.l.**";

**VISTO** il contratto d'appalto stipulato in data **08/05/2025**, per l'importo complessivo, al netto di IVA, di **euro 461.122,85**, di cui **euro 440.304,22** per lavori ed **euro 20.818,63** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** il Verbale di consegna dei lavori del **08/05/2025** e i successivi provvedimenti di sospensione e ripresa che hanno determinato il termine di ultimazione dei lavori al **14/12/2025**;

**VISTA** la Determinazione del RUP n. **419230/2025** del **13/11/2025**, con la quale è stata concessa all'Appaltatore una proroga di 60 giorni del termine contrattuale, fissando la nuova data di ultimazione al **14/02/2026**, senza applicazione di penali né maggiori oneri per la Stazione appaltante;

**VISTA** la Perizia di variante n. R.01 – Opere migliorative e nuovi prezzi, redatta dal progettista incaricato, con i relativi elaborati tecnici, elenco prezzi aggiornato, computo metrico estimativo post variante, quadro economico e raffronto;

**VISTO** il Verbale di concordamento dei nuovi prezzi (Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi), sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa;

**VISTA** la Relazione istruttoria del RUP n. **0460598/2025** del **16/12/2025**, che qualifica la perizia di variante come non sostanziale ai sensi dell'**art. 120** del **D.Lgs. 36/2023** e propone la relativa approvazione e l'aggiornamento del quadro economico, dando atto della proroga già disposta;

**CONSIDERATO** che, come illustrato nella perizia e nella relazione del RUP, le modifiche progettuali:

- hanno natura di variante non sostanziale, non alterando la natura complessiva dell'intervento né ampliando l'oggetto del contratto;
- sono riconducibili ad imprevisti in corso d'opera, prescrizioni dei gestori dei sottoservizi e ottimizzazioni costruttive e funzionali;
- comportano un incremento dei lavori pari a **euro 38.000,00**, pari all'**8,63%** dell'importo dei lavori aggiudicati, nel rispetto dei limiti di cui all'**art. 120** del **D.Lgs. 36/2023**;

**PRESO ATTO** che il quadro economico aggiornato dell'intervento risulta così articolato:

- lavori e forniture, inclusa la perizia di variante, al netto di IVA: **euro 478.304,22**;
- oneri per la sicurezza al netto di IVA: **euro 20.818,63**;
- somme a disposizione dell'Amministrazione: **euro 19.621,99**;
- IVA complessiva: **euro 57.139,44**;
- totale costo dell'intervento: **euro 575.884,28**;

**PRESO ATTO** che rispetto al quadro economico ante variante, nel quale:

- l'importo complessivo dei lavori e degli oneri di sicurezza, al netto di IVA, era pari ad **euro 461.122,85**;
- le somme a disposizione dell'Amministrazione erano pari ad **euro 50.769,53**;
- L'IVA complessiva ammontava ad **euro 63.991,90**;
- il totale costo dell'intervento era comunque pari ad **euro 575.884,28**;

il costo complessivo dell'intervento rimane invariato nella misura di **euro 575.884,28** essendo l'incremento dei lavori (**euro 38.000,00 IVA esclusa 10%**), integralmente compensato dalla riduzione delle somme a disposizione dell'Amministrazione da **euro 50.769,53** ad **euro 19.621,99** e dalla correlata diversa indicidenza dell'IVA;

**RITENUTO** che sussistano i presupposti per l'approvazione della perizia di variante n. R.01 e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi, nonché per l'assunzione a riferimento del nuovo quadro economico, fermo restando quanto già disposto dal RUP in ordine alla proroga del termine contrattuale;

**ACCERTATA** la disponibilità della necessaria copertura finanziaria sul capitolo di bilancio **7852/05** – esercizio finanziario **2026**, per l'importo aggiuntivo di **euro 38.000,00** I.V.A. esclusa (10%), ovvero **euro 41.800,00** I.V.A. inclusa (10%);

**VISTA** la nota omesso del **18/12/2025** dell'Ufficio Logistico – Sezione Commissariato e Armamenti – Drappello Commissariato;

**ACCERTATO:**

- che questa stazione appaltante ha verificato la regolarità contributiva alla luce del DURC acquisito;
- che il presente provvedimento è coerente con il Documento di Programmazione Finanziaria Regionale per l'esercizio finanziario 2025 di cui alla nota n. 0070301/2025 datata 24/02/2025 del Comando Regionale Veneto – Ufficio Pianificazione Programmazione e Controllo – Sezione Pianificazione e Programmazione e con le successive modificazioni;
- che l'Ufficio Logistico del Reparto in intestazione ha ritenuto che non si appalesino profili di rischio interferenziale nell'esecuzione del presente appalto, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, e pertanto non ritiene necessaria la redazione del DUVRI,

**DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la Perizia di variante n. R.01 – Opere migliorative e nuovi prezzi, relativa ai lavori di "Demolizione dei manufatti esistenti e successiva realizzazione del 'Lido del Finanziere' presso

lo stabilimento n. 40 di Sottomarina (Chioggia – VE)”, unitamente ai relativi elaborati tecnici, computo metrico estimativo post variante, quadro economico aggiornato e raffronto;

2. di approvare il Verbale di concordamento dei nuovi prezzi (Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi), da applicare alle lavorazioni oggetto di variante, ai sensi dell'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto;
3. di assumere a riferimento il seguente quadro economico complessivo dell'intervento, a seguito della variante:
  - lavori e forniture, inclusa la perizia di variante, al netto di IVA: **euro 478.304,22**;
  - oneri per la sicurezza al netto di IVA: **euro 20.818,63**;
  - somme a disposizione dell'Amministrazione: **euro 19.621,99**;
  - IVA complessiva: **euro 57.139,44**;
  - totale costo dell'intervento: **euro 575.884,28**;
4. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori e degli oneri di sicurezza, al netto di IVA, passa da **euro 461.122,85** a **euro 499.122,85** in conseguenza della perizia di variante, restando tuttavia invariato il costo complessivo dell'intervento pari ad **euro 575.884,28** per effetto della riduzione delle somme a disposizione dell'Amministrazione da **euro 50.769,53** ad **euro 19.621,99** e della diversa incidenza dell'IVA;
5. di prendere atto che la proroga del termine contrattuale di ultimazione dei lavori al **14/02/2026** è già stata concessa con autonoma Determinazione del RUP n. **419230/2025** del **13/11/2025**, che resta integralmente confermata;
6. di autorizzare il **RUP T.Col. Luca Lettere** alla predisposizione e sottoscrizione, per quanto di rispettiva competenza, dell'Atto aggiuntivo al contratto d'appalto, per un importo complessivo pari ad **euro 38.000,00 I.V.A. esclusa 10%**, con la società "**MAC COSTRUZIONI S.R.L.**", **C.F./P.I. 03962380287** – con sede legale in Via Siese n. 16, 31023 Resana (TV), volto a recepire contrattualmente:
  - le modifiche progettuali di cui alla perizia di variante n. R.01;
  - i nuovi prezzi oggetto del relativo verbale di concordamento;
  - il quadro economico aggiornato;
  - il nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori, già fissato al **14/02/2026** dalla determinazione del RUP, in forma ricognitiva;

Prot. n. **0468451/2025**  
del **22/12/2025**

7. di disporre, con l'esecutività del presente provvedimento, l'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012, nonché la pubblicazione dei dati di cui all'art. 20, del D.Lgs. n. 36/2023, sul sito "Amministrazione trasparente", nella sezione "Bandi di Gara", ai fini della tracciabilità e della piena conoscibilità dell'azione amministrativa.

f.to l'originale  
**IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A. int.le**  
(T.Col. Giuseppe Serra)